

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

**PAŽYMA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260  
„DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR  
NUOMOS“ PAKEITIMO, DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M.  
LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO  
NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO, DĖL  
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2005 M. RUGSĖJO 16 D. NUTARIMO NR. 1023  
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ, PRISKIRTŲ PRIVATIZAVIMO OBJEKTAMS,  
PARDAVIMO IR NUOMOS“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS PROJEKTŲ  
(TAP-19-2006; TAP-19-2007, TAP-19-2008; TAIS NR. (19-11876(2), 19-11877(2), 19-11878(2)))**

2019-12-11      Nr. NV-3501

Vilnius

**Projekto rengėja:** Finansų ministerija.

**Projekto tikslas:** nutarimų projektais įgyvendinamos Seimo priimtų Žemės įstatymo Nr. I-446 7, 8, 9 ir 32 straipsnių pakeitimo ir Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo Nr. VIII-729 5, 6, 10, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24 straipsnių pakeitimo ir 18 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymų nuostatos.

**Dabartinė situacija:**

Įstatymų pakeitimais susiaurinta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo kompetencija ir išplėsta Nacionalinės žemės tarnybos kompetencija. Įsigaliojusios minėtų įstatymų nuostatos nustato, kad centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas bus patikėtiniu ne visos valstybinės žemės, priskirtos viešame aukcione parduodamiems valstybės ir savivaldybių nekilnojamiesiems daiktams, bet tik tos valstybinės žemės, kuriai nėra taikomų apribojimų ją perduoti privačion nuosavybėn. Tais atvejais, kai valstybinė žemė negali būti parduodama kartu su valstybės ir savivaldybės nekilnojamuoju turtu, jos patikėtinė ir atitinkamai nuomotoja bus NŽT.

**Projekto esmė:** suderinti nutarimų nuostatas su įstatymais ir reglamentuoti pakeitimus, susijusius su centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ir NŽT kompetencijų tikslinimu valstybinės žemės nuomos atvejais, viešųjų įstaigų teisių į valstybinės žemės panaudą įgyvendinimu bei žemės sklypų, priskirtų privatizavimo objektams, teisinio reguliavimo atsisakymu.

**Derinimas:**

Nutarimų projektai be pastabų suderinti su Lietuvos savivaldybių asociacija, Aplinkos ministerija, Žemės ūkio ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba. Į Teisingumo ministerijos pastabas atsižvelgta. Į VĮ Turto banko pasiūlymą neatsižvelgta, tačiau tai su pasiūlymo rengėju suderinta darbo tvarka. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės redakcinio pobūdžio pastaba, rengėjai atsižvelgs.

**Atitikimas Vyriausybės programos nuostatom:** projektai prisideda prie Vyriausybės programos 260 punkto nuostatų įgyvendinimo („Užtikrinsime, kad valstybės turtas būtų efektyviai valdomas visų šalies piliečių naudai.<..>“).

**Dalykinio vertinimo išvada** – siūlome projektus svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt